



# DÉTECTER ET SIGNALER LES LOGEMENTS INDIGNES ET NON-DÉCENTS

Tout logement insalubre est non-décent mais tout logement non-décent n'est pas insalubre. Il existe différents degrés d'habitat dégradé et toutes les situations ne relèvent pas de l'insalubrité, contrairement à ce que l'on entend fréquemment.

A chaque situation correspond un mode opératoire différent (des démarches amiables, un acteur, un régime juridique) et des passerelles existent entre les procédures.

COMMENT AIDER LES MENAGES SUBISSANT DES SITUATIONS  
D'HABITAT INDIGNE ET NON-DECENT EN MOBILISANT AU MIEUX  
LES OUTILS ET ACTEURS EXISTANTS ?

## LES OBJECTIFS

- Connaître le contexte national et Lozérien de la lutte contre l'habitat indigne ;
  - Comprendre la distinction entre les notions d'habitat dégradé ;
    - Identifier et signaler les situations d'habitat dégradé ;
- Identifier le rôle des acteurs, leurs missions spécifiques et comprendre l'articulation des différentes procédures.

## LE PROGRAMME DÉTAILLÉ

**13H45 : INTRODUCTION PAR M. FRANÇOIS BOURNEAU,  
SOUS-PRÉFET RÉFÉRENT EN MATIÈRE DE LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE EN LOZÈRE.**

### 14H00 : DISTINCTION ENTRE LES NOTIONS :

- Des mots sur des photos ;
- Définitions des notions : non décence, habitat indigne, insalubrité, RSD, péril...
  - **FOCUS n°1** : les situations d'incurie et le syndrome de Diogène (vidéo)

### IDENTIFICATION & SIGNALEMENT :

- Les démarches amiables : un préalable au signalement ;
- Outil de signalement : la prégrille d'évaluation de l'état du logement ;
  - L'organisation en Lozère → la MDLHI & son guichet unique ;
  - Le « parcours » du signalement.

### LES PLUS-VALUES DU SIGNALEMENT :

- En cas de non décence → **FOCUS n°2** : procédure de conservation des allocations logement ;
- En cas d'habitat indigne → arrêtés municipaux et préfectoraux.

**16H30 : ÉCHANGES & QUESTIONS DIVERSES**

**17H00 : FIN DE LA REUNION**



CETTE REUNION SE  
 DEROULERA LE :

21 NOVEMBRE 2017

A PARTIR DE :

13H30



DANS LES LOCAUX DE :

IFSI L / INSTITUT DE  
 FORMATION EN SOINS  
 INFIRMIERS LOZERIENS  
 CENTRE HOSPITALIER  
 DE MENDE  
 AV. DU 8 MAI 1945  
 48001 MENDE



REUNION CO-ANIMÉE PAR  
 LES ACTEURS DE LA MDLHI :

ARS OCCITANIE DD LOZERE  
 ADIL DE LA LOZERE  
 CONSEIL DÉPARTEMENTAL

...